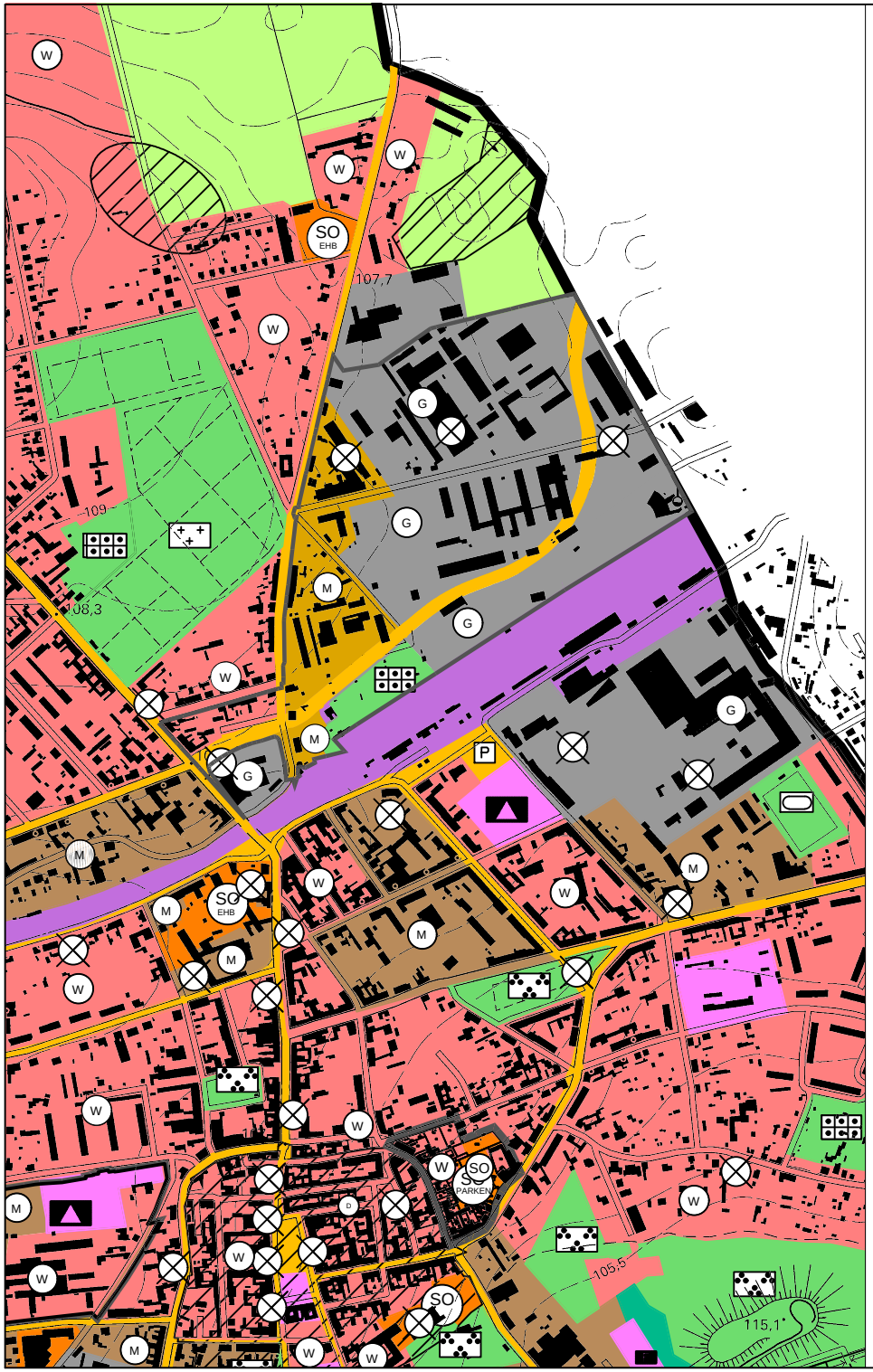

Planzeichnung gemªÇ Planzeichenverordnung 1990

Art der baulichen Nutzung
(Ä 5 Abs.2 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-,
ÄÄ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

- W — Wohnbauflªchen (Ä 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
- M — Gemischte Bauflªchen (Ä 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)
- G — Gewerbliche Bauflªchen (Ä 1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)

Flªchen f¿r den ¿berº rtlichen Verkehr und f¿r die º rtlichen Hauptverkehrsz¿ge
(Ä 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

- Bahnanlagen
- ¿berº rtlicher und º rtlicher HauptverkehrsstraÇen

Gr¿nflªchen
(Ä 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)

- Gr¿nflªche
- Dauerkleingªrten

Sonstige Planzeichen

- Grenze des rª umlichen Geltungsbereiches der Flªchennutzungsplanªnderung (Ä 5 BauGB)
- Umgrenzung der f¿r den baulichen Nutzen vorgesehenen Flªchen, deren Bº den erheblich mit umweltgefªhrdeten Stoffen belastet sind Umgrenzung der Flªchen, deren Bº den erheblich mit umweltgefªhrdenden Stoffen belastet sind. Kennzeichnung der Lage ohne Flªchendarstellung.

Angaben zum Bestand

- Gebªude

Kartengrundlage
TK 10 4348 Finsterwalde /
Genehmigungsgrundlage Nr.: GB-A 09/2000

Verfahrensvermerke

1. Die 7. nderung zum Flªchennutzungsplan wurde am ..... von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen. Die Begr¿ndung wurde mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom ..... gebilligt.

Finsterwalde, den .....

Der B¿rgermeister (Siegel)

2. Die Genehmigung der 7. nderung zum Flªchennutzungsplan wurde mit Verf¿gung der hº heren Verwaltungsbehº rde vom ..... Az.: ..... erteilt.

Herzberg, den .....

(Siegel)

3. Die 7. nderung des Flªchennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Finsterwalde, den .....

Der B¿rgermeister (Siegel)

4. Die Erteilung der Genehmigung sowie die Stelle bei der die 7. nderung des Flªchennutzungsplanes und die Begr¿ndung sowie die zusammenfassende Erklªrung auf Dauer wªhrend der º ffentlichen Sprechzeiten (Servicezeiten) von jedermann eingesehen werden kº nnen und ¿ber deren Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ..... im Amtsblatt f¿r die Stadt Finsterwalde bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen (Ä 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Die 7. nderung des Flªchennutzungsplanes ist am ..... wirksam geworden.

Finsterwalde, den .....

Der B¿rgermeister (Siegel)

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S.3634)

- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

- Verordnung ¿ber die Ausarbeitung der Bauleitplªne und die Darstellung des Planinhaltes Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I. S. 58), zuletzt geªndert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017, (BGBl. 2017 I. S. 1057)

- Gesetz ¿ber Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I Nr. 51 S. 2542) zuletzt geªndert durch Artikel 1 des Gesetzes v. 15. September 2017 (BGBl I S. 3434)

- Brandenburgisches Ausf¿hrungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgi-sches Naturschutzausf¿hrungsgesetz ï BbgNatSchAG) vom 21.01.2013 (GVBl.I/13, [Nr. 03], ber. (GVBl.I/13 [Nr. 21])) zuletzt geªndert durch Artikel 2 Abs. 5 des Gesetzes v. 25.01.2016 (GVBl. I/16 [Nr. 05])

Anlage 2 : Flªchendarstellung 7. nderung mit rechtswirksamen FNP

7. nderung Flªchennutzungsplan Stadt Finsterwalde

Entwicklungskonzept Siedlungs- und Landschaftsplanung

BABEST
Baubetreuungs- und Stadtplanungsgesellschaft mbH
Massower StraÇe 19
10315 Berlin

M 1: 10.000 | DIN A4

15.05.2018